



Deloitte.

DIHCUBE4STARTUP – Edizione 2025 REGOLAMENTO

1. Introduzione

La call4startup denominata “DIHCUBE4STARTUP” (di seguito “**Call**”) è ideata e organizzata da Officine Innovazione S.r.l. S.B. – Via Santa Sofia 28, 20122 Milano (di seguito “**Organizzatore**”), nell’ambito del più ampio progetto europeo per l’istituzione di un polo digitale di innovazione verticale nel settore delle costruzioni, denominato “DIHCUBE - Digital Italian Hub for Construction and Built Environment”, coordinato da ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili), di cui l’Organizzatore è partner.

2. Obiettivo

La Call ha l’obiettivo di intercettare e selezionare le migliori micro e piccole imprese, spin off e startup late-stage (di seguito “**Partecipanti**”), in grado di fornire soluzioni digitali innovative che adottino l’**intelligenza artificiale** al fine di favorire la transizione del settore delle costruzioni verso un **futuro digitale**.

In particolare, le soluzioni digitali innovative dovranno rispondere a una delle due seguenti sfide relative al settore dell’edilizia (di seguito “**Challenge**”):

- a. **Innovazione dei processi di costruzione e monitoraggio.** Soluzioni digitali innovative che sfruttano l’IA per ottimizzare l’intero ciclo di vita di un progetto di costruzione, dalla pianificazione e progettazione iniziale, alla gestione del cantiere, fino alla manutenzione post-costruzione (*es. design generativo, tracciabilità dei materiali, monitoraggio dei cantieri, sicurezza sul lavoro, manutenzione predittiva, analisi smart dei documenti di gara, smart modeling, droni e robotica, ...*);
- b. **Efficienza operativa e amministrativa delle imprese.** Soluzioni digitali innovative che sfruttano l’IA per rendere i flussi di lavoro in azienda più trasparenti, reattivi e data driven favorendo una gestione più agile e accurata dei flussi finanziari, delle risorse, dei fornitori e delle attività aziendali quotidiane. (*es. pianificazione risorse, controllo costi, gestione intelligente e supporto alla redazione di contratti, compliance normativa, reporting in tempo reale, automazione amministrativa, ...*).

I Partecipanti verranno valutati secondo un processo di selezione (descritto all’articolo 7 “**Valutazione delle candidature e selezione**”) al termine del quale saranno selezionati i Vincitori dell’iniziativa (di seguito “**Vincitori**”):

- Ca. 10 **micro e piccole imprese, startup in fase late-stage e scale up** che già operano sul mercato.

I Vincitori riceveranno dei servizi (descritti all’articolo 4 “**Servizi ai Vincitori**”), a titolo gratuito per i Vincitori, forniti dall’Organizzatore e finalizzati a supportare il processo di crescita e sviluppo dei business.

La Call non si qualifica come "concorso a premi", come disciplinato dal Decreto Legislativo n. 430/2001. La Call rientra nell'esclusione dalle manifestazioni a premio prevista dall'art. 6, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 430/2001. 6, co. 1, lett. a) del Decreto Legislativo n. 430/2001 ("*Non si considerano concorsi e operazioni a premio i concorsi indetti per la produzione di opere letterarie, artistiche o scientifiche, nonché per la presentazione di progetti o studi in ambito commerciale o industriale, nei quali il conferimento del premio all'autore dell'opera prescelta ha carattere di corrispettivo di prestazione d'opera o rappresenta il riconoscimento del merito personale o un titolo d'incoraggiamento nell'interesse della collettività*").

La Call è disciplinata dal presente regolamento (di seguito "Regolamento"), che sarà, quindi, applicabile ai Partecipanti che presenteranno domanda di adesione alla stessa.

3. Chi può partecipare

La Call è rivolta a imprese con sede legale in Italia, regolarmente costituite in forma societaria, iscritte nel Registro delle Imprese, che rientrino nei criteri di dimensionamento previsti per le micro e piccole imprese¹ e che rispettino i requisiti e le soglie previste dal regolamento GBER.

4. Servizi ai Vincitori

I servizi offerti a titolo gratuito (di seguito "Servizi") dall'Organizzatore ai Vincitori selezionati al termine della Call, si configurano all'interno di un **percorso di accelerazione** che si sviluppa in due fasi temporali:

Fase 1 – Accessibile a tutte le imprese vincitrici

- a. Accesso ad un percorso di **mentoring** condotto dall'Organizzatore, che si svolgerà attraverso l'erogazione di:
 - i. **sessioni plenarie** su temi di business, volte ad intensificare la preparazione delle imprese al mercato;
 - ii. **sessioni 1to1**, volte ad applicare le conoscenze condivise durante le sessioni plenarie ai casi specifici di ciascuna impresa o ad approfondire esigenze specifiche dell'impresa (e.g. sessioni preparatorie a meeting con stakeholders chiave, sessioni di revisione della strategia commerciale, ...).
- b. Accesso al servizio di **analisi di maturità digitale guidata** specifico per il settore delle costruzioni, finalizzato alla **determinazione del grado di digitalizzazione ed innovatività** della società esaminata.

Fase 2 – Accessibile ad un massimo di due imprese vincitrici

¹ come definite all'articolo 2 dell'allegato alla raccomandazione della Commissione del 6 maggio 2003 (2003/361/CE) ossia imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di euro.



Deloitte.

- a. Sviluppo di un **progetto pilota** in collaborazione con una PMI/ grande impresa della filiera delle costruzioni e con il supporto gratuito dell'Organizzatore nelle fasi di: (i) prototipazione e pianificazione del pilota, (ii) esecuzione del pilota, (iii) presentazione dei risultati e della fattibilità di una possibile partnership.

L'accesso alla Fase 2 sarà riservato ad un massimo di **due startup** selezionate tra quelle che avranno realizzato un match con una PMI/grande impresa, a completa e insindacabile discrezione dell'Organizzatore.

Il diritto all'accesso ai suddetti servizi si perfeziona al momento della sottoscrizione del relativo contratto di servizi che dovrà avvenire entro la scadenza indicata dall'Organizzatore nella comunicazione di selezione. Nel caso in cui il Vincitore selezionato non proceda alla sottoscrizione del contratto entro il termine indicatogli, l'Organizzatore si riserva la facoltà di sostituirlo con altro Partecipante seguendo l'ordine di valutazione delle candidature.

L'Organizzatore si riserva inoltre la facoltà di modificare il numero di Vincitori, in funzione della qualità delle domande di partecipazione ricevute e sulla base delle evidenze emerse a valle della fase di selezione.

5. Indipendenza del Network Deloitte

I Partecipanti prendono, altresì, atto del fatto che l'Organizzatore è una società aderente al c.d. Network Deloitte (i.e. un network di entità separate ed indipendenti che operano sotto le denominazioni "Deloitte", "Deloitte & Touche", "Deloitte Touche Tohmatsu Limited" o altre denominazione collegate) e che, per l'effetto, è sottoposta ai vincoli di indipendenza di cui al Regolamento UE n. 537/2014, nonché ad altre norme di legge e regolamentari e principi professionali applicabili in specifiche circostanze, in materia di Revisione Legale.

A tale scopo i Partecipanti dovranno fornire informazioni riguardanti, tra l'altro, la propria compagine societaria, nonché, per quanto riguarda i soci con partecipazione uguale o superiore al 10% del capitale (di seguito i "**Soci Qualificati**") di ciascuna Partecipante, (i) le partecipazioni detenute dai Soci Qualificati uguali o superiori al 10% del capitale in eventuali ulteriori società/entità, (ii) tutte le posizioni rivestite dai Soci Qualificati in qualità di funzionario o componente di consigli di amministrazione, collegi sindacali o equivalenti organi di governance, e di eventuali società in cui detti Soci Qualificati siano impiegati e/o a cui siano legati da contratti di appalto, collaborazione e simili nella data della richiesta. Inoltre, i Partecipanti prendono atto che l'Organizzatore sarà legittimato ad escluderli, in qualsiasi momento, per ragioni connesse ai menzionati obblighi in materia di indipendenza. In tal senso, i Partecipanti non potranno in alcun modo sindacare o opporsi all'esclusione di cui al presente art. 5, né avanzare azioni o pretese risarcitorie o di altra natura in relazione a tale esclusione. Nel caso in cui i partecipanti siano persone fisiche, dovranno fornire informazioni riguardanti (i) le partecipazioni detenute uguali o superiori al 10% del capitale in eventuali società/entità, (ii) tutte le posizioni rivestite in qualità di funzionario o componente di consigli di amministrazione, collegi sindacali o equivalenti



Deloitte.

organi di governance, e di eventuali società in cui dette persone fisiche siano impiegate e/o a cui siano legate da contratti di servizio, collaborazione e simili nella data della richiesta.

6. Modalità di partecipazione

Per partecipare alla Call, i Partecipanti devono accedere alla piattaforma F6S (di seguito la “**Piattaforma**”), e compilare tutta la modulistica disponibile con l’inserimento dei dati richiesti, che dovranno essere corretti, completi e veritieri (di seguito la “**Registrazione Corretta**”) e accettando espressamente il presente Regolamento ufficiale prima di procedere.

Le candidature possono essere presentate dal **26 febbraio 2025** al **16 marzo 2025** alle ore 23.00 CEST, salvo l’eventuale proroga del termine la cui previsione è riservata in via esclusiva all’Organizzatore e che verrà resa nota ai potenziali Partecipanti sul sito web di DIHCUBE: www.dihcube.eu o sulla piattaforma della Call: <https://www.f6s.com/dihcube4startup-2025/apply>.

Le candidature inviate tramite altri canali non saranno ammesse. Le candidature non complete di tutte le informazioni richieste dalla procedura online o presentate dopo il **16 marzo 2025** saranno escluse dalla Call, salvo eventuale proroga del termine.

Per la partecipazione alla Call sarà richiesto, nel format ufficiale di candidatura, di fornire le seguenti informazioni e/o documenti in italiano o inglese:

- Descrizione del team;
- Breve descrizione dell’azienda;
- Selezione della Challenge a cui il Partecipante vuole rispondere;
- Breve descrizione delle esigenze e del problema che il Partecipante vuole risolvere;
- Breve descrizione del prodotto/servizio offerto;
- Descrizione degli elementi innovativi del prodotto/servizio;
- Modello di business e fase di sviluppo;
- Stato della proprietà intellettuale, se applicabile;
- Panorama competitivo;
- Principali risultati in termini di ricavi;
- Finanziamenti precedenti e categorie di investitori;
- Allegati obbligatori: pitch;
- Allegati facoltativi: Business Plan (formato Excel) e video.

Per qualsiasi difficoltà nell’accesso al sito web o nel caricamento della candidatura, si prega di contattare il Team DIHCUBE all’indirizzo: info@dihcube.eu o attraverso l’apposita area “DISCUSS” presente nella piattaforma F6S.



Deloitte.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire all'indirizzo e-mail sopra indicato o nell'apposita area "DISCUSS" presente nella piattaforma F6S, almeno 5 giorni prima della data di scadenza indicata nel presente avviso.

Le risposte ai chiarimenti saranno fornite dall'Organizzatore all'indirizzo di posta elettronica utilizzato dai Partecipanti per effettuare la richiesta e/o nell'apposita area "DISCUSS" all'interno della piattaforma F6S.

7. Valutazione delle candidature e selezione

La valutazione delle candidature avverrà attraverso diverse fasi, in particolare:

- Fase 1

Date: 17/03/2025 – 04/04/2025

L'obiettivo della Fase 1 è quello di identificare soluzioni digitali innovative in linea con almeno una delle Challenge della Call e che presentano la maggior corrispondenza con i requisiti richiesti. La valutazione sarà condotta dall'Organizzatore, sulla base delle informazioni e della documentazione fornita dai Partecipanti.

- Fase 2

Date: 04/04/2025 - 18/04/2025

La Fase 2 avrà l'obiettivo di approfondire gli aspetti di business più rilevanti, identificati opportunamente da parte dell'Organizzatore. I Partecipanti saranno quindi coinvolti in sessioni di approfondimento one-to-one e la valutazione sarà condotta dall'Organizzatore. In tale fase potrebbe essere richiesto ai Partecipanti di presentare ulteriore documentazione necessaria all'Organizzatore, pena esclusione dalla Call.

- Fase 3

Date: 18/04/2025 - 9/05/2025

La Fase 3 avrà l'obiettivo di selezionare i Vincitori della Call. La valutazione e la selezione finale saranno condotte a completa e insindacabile discrezione di un Comitato di valutazione preposto, composto da esperti del settore (di seguito "**Comitato di Valutazione**"), sulla base dei seguenti criteri:

1. **Innovatività**: grado di innovazione della soluzione rispetto alle alternative esistenti nel mercato [da 1 a 5 punti];
2. **Bisogno**: valutazione della presenza concreta del problema che la soluzione intende risolvere [da 1 a 5 punti];
3. **Impatto**: efficacia della soluzione nel rispondere al bisogno identificato [da 1 a 5 punti];
4. **Team**: background, esperienze pregresse e motivazione del team [da 1 a 5 punti];
5. **Modello di business**: potenziale di mercato e scalabilità del modello di business [da 1 a 5 punti];
6. **Traction**: presenza di clienti o partnership strategiche già stabilite [da 1 a 5 punti];



Deloitte.

7. **Maturità tecnologica:** livello di sviluppo della soluzione in funzione del progetto pilota [da 1 a 5 punti];
8. **Vantaggio competitivo:** difendibilità della tecnologia proposta rispetto ai concorrenti (e.g. tech proprietarie, ...) [da 1 a 5 punti].

In fase di valutazione, alle società con sede operativa nelle regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) verrà assegnato **+ 1 punto**.

I Partecipanti selezionati al termine di ogni Fase riceveranno conferma della loro ammissione alla fase successiva o, al termine della Fase 3, ai Servizi, tramite messaggio di posta elettronica all'indirizzo indicato all'atto di candidatura alla Call. Nel caso in cui l'indirizzo si rivelasse errato o comunque non fosse possibile consegnare l'e-mail, il Partecipante verrà automaticamente escluso.

Contestualmente a tale notifica, ai Partecipanti selezionati potrà essere richiesto di firmare ulteriori documenti necessari all'Organizzatore, che, se richiesti, dovranno essere stampati e firmati dal Partecipante per accettazione entro i termini richiesti, pena esclusione.

La selezione delle massimo **2 startup** che avranno accesso allo **sviluppo congiunto del progetto pilota**, avverrà in base ad una valutazione, a completa e insindacabile discrezione dell'Organizzatore, che prenderà in considerazione:

- Maturità della soluzione: livello di sviluppo del prodotto/servizio e track record in termini di partnership e investimenti;
- Aderenza della soluzione ai need delle PMI del settore delle Costruzioni.

Ciascuno dei Partecipanti rinuncia a qualsiasi contestazione e reclamo nei confronti dell'Organizzatore e del Comitato di Valutazione in conseguenza dei criteri di valutazione adottati e della mancata selezione.

8. Proprietà intellettuale

La proprietà intellettuale e industriale delle soluzioni innovative è interamente di proprietà dei Partecipanti. Ogni Partecipante si assume la responsabilità e i costi per la protezione degli aspetti inventivi e/o originali delle soluzioni. L'Organizzatore e il Comitato di Valutazione manterranno le informazioni relative ai Partecipanti come informazioni riservate.

9. Trattamento dei dati e pubblicità

Al momento dell'iscrizione, i candidati saranno richiesti di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali. Ai Vincitori sarà, inoltre, richiesto di sottoscrivere una liberatoria finalizzata ad autorizzare l'Organizzatore all'utilizzo delle immagini (foto e video) realizzate durante possibili eventi organizzati nell'ambito del progetto DIHCUBE, per finalità di comunicazione e promozione dell'Evento stesso.

10. Durata

Se non diversamente previsto nel presente Regolamento, gli obblighi inclusi nel Regolamento entreranno in vigore dal momento della presentazione della candidatura da parte dei Partecipanti e rimarranno in vigore fino alla conclusione del **percorso di accelerazione**.

11. Responsabilità

Senza pregiudizio per quanto previsto dall'art. 1229 c.c., la responsabilità a qualsivoglia titolo (i.e. responsabilità contrattuale e/o extracontrattuale) dell'Organizzatore per ogni danno sofferto dai Partecipanti o da terzi in relazione al presente Regolamento e agli impegni che l'Organizzatore si assume in forza dello stesso, si intende convenzionalmente esclusa. La presente esclusione di responsabilità non si applicherà in caso di violazione dell'art. 8 (Proprietà Intellettuale) del presente Regolamento.

12. Riservatezza

Ciascuno dei Partecipanti, i suoi dipendenti e il personale incaricato dovranno mantenere strettamente riservate le informazioni, i dati e i documenti ricevuti durante la Call.

13. Garanzie

Il Partecipante, con l'accettazione del presente Regolamento, dichiara e garantisce che le soluzioni proposte e i materiali inviati ai fini della Call:

- a. non infrangono diritti di proprietà intellettuale o altri diritti di terzi;
- b. non contengono materiale illecito, vietato dalla legge o contrario a quanto indicato nel presente Regolamento;
- c. sono liberamente utilizzabili dal Partecipante in quanto titolare di tutti i diritti di utilizzazione, anche di natura economica;
- d. possono essere utilizzati dall'Organizzazione al fine di eseguire le proprie obbligazioni previste ai sensi del presente Regolamento.

14. Miscellanea

L'Organizzatore si riserva il diritto di annullare, ritardare, rinviare, sospendere e/o modificare la Call, in tutto o in parte e in qualsiasi momento, nonché qualsiasi suo contenuto, aspetto o criterio selettivo, o di selezionare un numero di Vincitori inferiore a quello inizialmente previsto, a suo insindacabile giudizio.

L'Organizzatore si riserva il diritto, a sua esclusiva discrezione, di squalificare qualsiasi Partecipante che:
a) tenti di manomettere il processo di iscrizione o il funzionamento della Call; b) agisca in violazione del presente Regolamento. La comunicazione avverrà tramite posta elettronica.

La candidatura alla Call e la selezione non rappresentano un'offerta o un contratto di lavoro con l'Organizzatore.



Deloitte.

Ciascun Partecipante si impegna a non avanzare alcuna pretesa, né a citare in giudizio, istituire o comunque partecipare ad alcun procedimento legale (anche con riferimento a procedimenti avviati da terzi), direttamente o indirettamente, nei confronti dell'Organizzatore.

15. Legge applicabile e giurisdizione

Il presente Regolamento è stato predisposto, è regolato e dovrà essere interpretato ai sensi della legge italiana. Il Tribunale di Milano avrà giurisdizione esclusiva su tutte le controversie che potrebbero sorgere in relazione al presente Regolamento ufficiale.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c., ciascuno dei Partecipanti accetta espressamente le condizioni del presente Regolamento Ufficiale: 5. Indipendenza del network Deloitte; 7. Valutazione delle candidature e selezione; 9. Trattamento dei dati e pubblicità; 11. Responsabilità; 12. Riservatezza; 14. Miscellanea; 15. Legge applicabile e giurisdizione.